

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Hejaren 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2009.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-02-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1978-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2002-10-01 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
HEJAREN 3	1978	Sundbyberg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

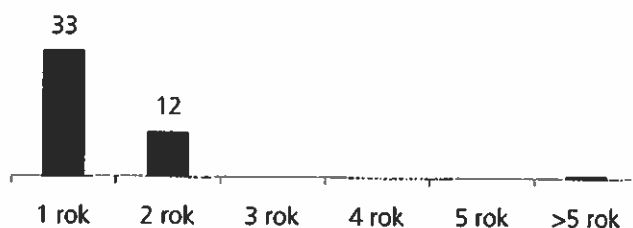
Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 1992.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2135 kvadratmeter, varav 1909 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 226 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 45 lägenheter med bostadsrätt och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

*Handwritten notes:*  
muo  
Seka  
B  
du

Verksamhet	Yta	Löptid
Hundvård	105 kvm	Tillsvidare
Blomsteraffär	55 kvm	Tillsvidare
Skönhetssalong	32 kvm	Tillsvidare
Skönhetssalong	34 kvm	Tillsvidare

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Övrigt	Styrelserum

#### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 20090101 och sträcker sig fram till 20281231. Underhållsplanen uppdaterades 200812 (Planen gjordes om från början).

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Fönstrenrenovering	2009	
Stampolning	2009	
Montering ventilationsdon	2008	För bättre justerad ventilation
Dörrbyte	2006	Säkerhetsdörrar till alla lägenheter
Rörstambyte	1992	
Elstambyte	1992	
Omputsning av fasad	1992	
Renovering av balkonger	1992	

#### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Internet uppkopplingstyp	8bredband
Teknisk förvaltning	SBC
Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC

#### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 45 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 7 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av: köpare.

#### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Inger Margareta Karlsson	Ledamot
Juan-Manuel Ogando	Ledamot
Maria Linnéa Ålander	Ledamot
Per Sebastian Karlsson	Ledamot
Ulf Peter Jagemo	Ledamot
Jimmy Simon Wilén	Suppleant

*JMO*  
SBC  
PJ  
11

**Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:**

Inger Margareta Karlsson, Juan-Manuel Ogando, Maria Linnéa Ålander, Per Sebastian Karlsson och Ulf Peter Jagemo

Styrelsen har under året avhållit 15 protokollförda sammanträden.

**Revisor**

Jonas Ohlsson

Ordinarie Extern

R3 Revision

**Valberedning**

Morgan Lindqvist

Sammankallande

Tobias Davidsson

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2009-06-02.

Extra föreningsstämma hölls 2009-02-09. Extra stämma med anledning av val av en ny styrelseledamot.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:**

Fönsterrenovering av samtliga fönster i fastigheten. Stamspolning genomförd.

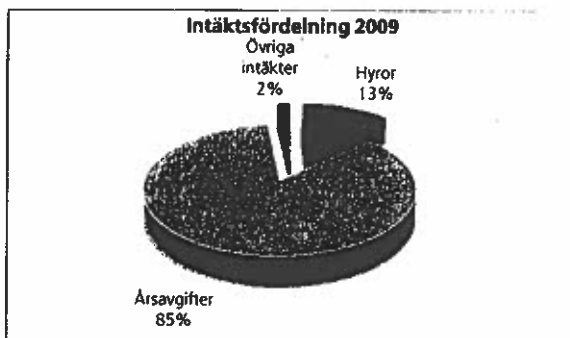
**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten:**

Planerade underhållsarbeten: Byte av undercentral, målning av väggar i undercentralen.

**Föreningens ekonomi**

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2010-01-01 med 4,00 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



**Intäkter per kvadratmeter**

Hyror	930 kr
Årsavgifter	723 kr
Övriga intäkter	14 kr

**Kostnader per kvadratmeter**

Reparationer	65 kr
Taxebundna kostnader	225 kr
Fastighetsskatt	35 kr
Övrig drift	194 kr
Avskrivningar	69 kr
Kapitalkostnader	203 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1909 kvm bostäder och 226 kvm lokaler

*JMW*  
*SK*  
*TD*  
*↓*

Nyckeltal	2009	2008	2007	2006
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	723	723	723	723
Lån/kvm bostadsrättsyta	5 036	5 082	5 133	5 024
Elkostnad/kvm totalyta	28	27	27	23
Värmekostnad/kvm totalyta	152	142	134	132
Vattenkostnad/kvm totalyta	33	33	34	33

#### Skatter och avgifter

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla.

År 2009 inkomstbeskattades föreningen med 26,3% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

JMO sck  
P  
W

**Dispositionsförslag**

Förslag till hantering av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-109 074
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-499 317
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-71 259
<b>summa fritt eget kapital</b>	<b>-679 650</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråktas	91 830
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-587 820</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.


*Handwritten notes:*  
M  
Seka  
E  
K

**RESULTATRÄKNING**  
**1 JANUARI - 31 DECEMBER**

		<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 590 976	1 591 201
Övriga rörelseintäkter		30 564	36 495
		<b>1 621 540</b>	<b>1 627 696</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-33 709	-72 800
Reparationer		-91 948	-47 159
Periodiskt underhåll		-47 344	0
Taxebundna kostnader		-479 694	-461 228
Övriga driftskostnader		-114 709	-77 793
Fastighetskatt		-74 770	-71 530
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-230 950	-179 229
Personalkostnader		-75 552	-55 047
Avskrivningar		-148 257	-148 257
		<b>-1 296 933</b>	<b>-1 113 043</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>324 607</b>	<b>514 653</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		877	3 163
Räntekostnader		-434 409	-445 512
		<b>-433 532</b>	<b>-442 349</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-108 925</b>	<b>72 304</b>
<b>SKATT</b>			
Statlig inkomstskatt		-149	0
		<b>-149</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-109 074</b>	<b>72 304</b>

*JMD*  
*Seka*  
*ay*

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 3	16 285 083	15 888 305
Pågående byggnation	Not 4	0	103 625
Maskiner och inventarier	Not 5	24 920	37 378
		<u>16 310 003</u>	<u>16 029 307</u>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Insats SBC		2 700	2 700
		<u>2 700</u>	<u>2 700</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>16 312 703</b>	<b>16 032 007</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	1 800
Skattefordringar		20 100	0
Övriga fordringar		7 632	68 823
Förutbetalda kostnader	Not 6	82 013	55 670
		<u>109 745</u>	<u>126 293</u>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
SBC klientmedel i SHB		233 578	628 652
		<u>233 578</u>	<u>628 652</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>343 323</b>	<b>754 945</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 656 026</b>	<b>16 786 952</b>

*JMO*  
Sika  
*M*   
411

**EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER**

<b>EGET KAPITAL</b>	Not 7		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		1 587 746	1 587 746
Upplåtelseavgifter		5 306 228	5 306 228
Fond för yttre underhåll	Not 8	470 639	399 380
		<b>7 364 613</b>	<b>7 293 354</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-570 576	-571 621
Årets resultat		-109 074	72 304
		<b>-679 649</b>	<b>-499 317</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>6 684 964</b>	<b>6 794 037</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	9 538 838	9 607 897
		<b>9 538 838</b>	<b>9 607 897</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	74 380	94 256
Leverantörsskulder		36 844	64 089
Skatteskulder		4 242	4 242
Övriga kortfristiga skulder		0	225
Upplupna kostnader	Not 10	166 852	140 152
Förutbetalda avgifter och hyror		149 906	82 054
		<b>432 224</b>	<b>385 018</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>16 656 026</b>	<b>16 786 952</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	21 376 000	21 376 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

*Jmi*  
*cy*  
Seka  
F



**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**  
Belopp anges i kronor om inte annat anges.

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2009	2008
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	1,0%	1,0%
Fastighetsförbättringar	10,0%	10,0%
Bredband		
Inventarier	5,0-20,0%	5,0-20,0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

<b>Not 1</b>	2009	2008
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	1 380 756	1 380 981
Hysesintäkter	210 220	210 220
	<b>1 590 976</b>	<b>1 591 201</b>

**Not 2**

**RÖRELSENS KOSTNADER**

**Fastighetskostnader**

Fastighetsskötsel, entreprenad	2 764	3 122
Städning entreprenad	25 335	25 335
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	6 331
Hissbesiktning	2 040	4 290
Myndighetstillsyn	0	8 744
Störningsjour och larm	0	3 813
Gård	0	1 570
Serviceavtal	3 332	14 733
Förbrukningsmateriel	238	4 862
	<b>33 709</b>	<b>72 800</b>

*JMW*      *Seck*  
*BJ*  
*211*

<b>Reparationer</b>		
Fastighet förbättringar	7 775	0
Brf Lägenheter	1 658	0
Lokaler	46 736	0
Tvättstuga	0	14 420
Sophantering/återvinning	269	0
Vind	0	8 383
Lås	1 600	250
VVS	3 901	0
Värmeanläggning/undercentral	715	0
Undercentral	0	3 609
Ventilation	23 341	0
Elinstallationer	1 606	14 638
Hiss	3 163	0
Huskropp utvändigt	0	3 188
Gård	0	2 671
Skador/klotter/skadegörelse	1 184	0
	<b>91 948</b>	<b>47 159</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
VVS	45 094	0
Hiss	2 250	0
	<b>47 344</b>	<b>0</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	59 323	57 555
Värme	324 582	302 979
Vatten	69 407	69 967
Sophämtning/renhållning	24 143	18 928
Grovsopor	2 239	10 827
Returpapper	0	972
	<b>479 694</b>	<b>461 228</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	41 598	28 961
Självrisk	21 400	0
Kabel-TV	51 711	48 832
	<b>114 709</b>	<b>77 793</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>74 770</b>	<b>71 530</b>

JMO  
Seka  
Cij  
PB  
AK

**Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader**

Medlemsinformation	0	2 097
Tele och datakommunikation	1 150	0
Datakommunikation	0	975
Juridiska åtgärder	7 500	0
Förvaltning	938	409
Revisionsarvode extern revisor	17 009	13 200
Styrelseomkostnader	0	3 338
Fritids och Trivselkostnader	2 109	347
Föreningens dag	0	619
Förvaltningsarvode	193 929	0
Förvaltningsarvode	0	61 192
Arvode SBC övrigt	0	1 045
Fastighetsförvaltning	0	84 922
Förvaltningsarvoden övriga	825	0
Administration	2 598	6 577
Korttidsinventarier	62	88
Medlemsavgift SBC ek för	4 830	4 421
	<b>230 950</b>	<b>179 229</b>

**Anställda och personalkostnader**

Föreningen har inte haft någon anställd.

**Följande ersättningar har utgått**

Styrelse och internrevisor	59 433	39 400
Sociala kostnader	16 119	15 647
	<b>75 552</b>	<b>55 047</b>

**Avskrivningar**

Byggnad	131 136	131 136
Förbättringar	4 663	4 663
Inventarier	12 458	12 458
	<b>148 257</b>	<b>148 257</b>

**TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER**

**1 296 933**                      **1 113 043**

**Not 3**

**2009-12-31**                      **2008-12-31**

**BYGGNADER OCH MARK**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	19 059 598	19 059 598
Nyanskaffningar	532 578	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>19 592 176</b>	<b>19 059 598</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader**

Vid årets början	-3 171 294	-3 035 494
Årets avskrivningar enligt plan	-135 799	-135 799
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 307 093</b>	<b>-3 171 294</b>

**Planenligt restvärde vid årets slut**

**16 285 083**                      **15 888 305**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med                      5 809 514                      5 809 514

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad	16 720 000	16 720 000
Taxeringsvärde mark	7 033 000	7 033 000
	<b>23 753 000</b>	<b>23 753 000</b>

*JMO*                      *Seka*  
*ij*                      *PS*  
*id*

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande**

Bostäder	22 000 000	22 000 000
Lokaler	1 753 000	1 753 000
	<b>23 753 000</b>	<b>23 753 000</b>

**Not 4**

**PÅGÅENDE BYGGNATION**

Pågående om- och tillbyggnad	2009-12-31	2008-12-31
	0	103 625
	<b>0</b>	<b>103 625</b>

**Not 5**

**MASKINER OCH INVENTARIER**

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	330 414	330 414
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>330 414</b>	<b>330 414</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början	-293 036	-280 578
Årets avskrivningar enligt plan	-12 458	-12 458
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-305 494</b>	<b>-293 036</b>

**Redovisat restvärde vid årets slut**

24 920                      37 378

**Not 6**

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER**

Korttidsinventarie	0	62
Fastighetsförsäkring	29 602	41 598
Skadedjursavtal	0	1 082
Kabel-TV	12 929	12 928
Förvaltningsarvode	39 482	0
	<b>82 013</b>	<b>55 670</b>

**Not 7**

**EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	1 587 746	0	0	1 587 746
Upplåtelseavgifter	5 306 228	0	0	5 306 228
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	470 639	71 259	0	399 380
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>7 364 613</b>	<b>71 259</b>	<b>0</b>	<b>7 293 354</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-570 576	-71 259	72 304	-571 621
Årets resultat	-109 074	-109 075	-72 304	72 304
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-679 649</b>	<b>-180 334</b>	<b>0</b>	<b>-499 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 684 964</b>	<b>-109 075</b>	<b>0</b>	<b>6 794 037</b>

*JMO*  
*sek*  
*12*

<b>Not 8</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>		
Vid årets början	<b>399 380</b>	<b>328 121</b>
Reservering enligt stadgar	71 259	71 259
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>470 639</b>	<b>399 380</b>

<b>Not 9</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Stadshypotek AB	4,550 %	1 991 028	2 011 140	2013-12-01
Stadshypotek AB	3,570 %	2 073 300	2 073 300	Rörligt
Stadshypotek AB	4,440 %	1 815 840	1 834 560	2010-12-01
Stadshypotek AB	5,410 %	1 815 452	1 833 976	2012-12-01
SBAB	4,490 %	1 695 129	1 704 177	
Stadshypotek AB	1,450 %	222 469	245 000	Rörligt
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>9 613 218</b>	<b>9 702 153</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-74 380</b>	<b>-94 256</b>	
		<b>9 538 838</b>	<b>9 607 897</b>	

	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
Checkräkningskredit ej utnyttjad	200 000	200 000

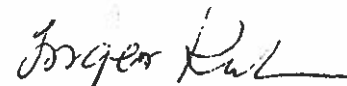
<b>Not 10</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		
Städning entrepr	2 111	2 111
El	5 038	4 478
Värme	43 661	38 718
Extern revisor	15 600	13 850
Arvoden	45 000	26 400
Sociala avgifter	14 589	11 300
Ränta	40 853	43 295
El	0	0
	<b>166 852</b>	<b>140 152</b>

*JMO*  
Seka B  
*W*

SUNDBYBERG den 7,5 2010



Ulf Peter Jagemo  
Ledamot



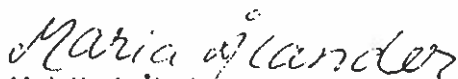
Inger Margareta Karlsson  
Ledamot



Per Sebastian Karlsson  
Ledamot

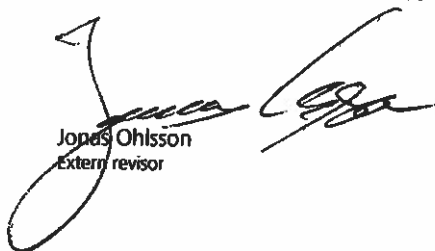


Juan-Manuel Ogando  
Ledamot

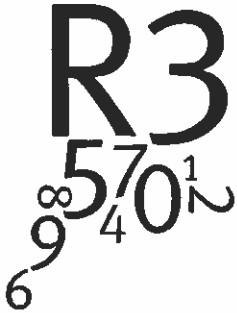


Maria Linnéa Ålander  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10,5 - 2010



Jonas Ohlsson  
Extern revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

**BRF Hejaren 3**

**Orgnr. 716416-5107**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Hejaren 3 för år 2009-01-01 -- 2009-12-31.

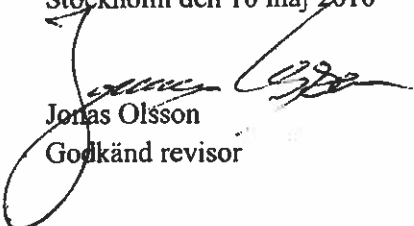
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 maj 2010

  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor