

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen HEJAREN 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-02-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1978 och nuvarande stadgar registrerades 2002-10-01 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
HEJAREN 3	1978	Sundbyberg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus i 5 våningar. Fastighetens värdeår är 1992.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 135 kvadratmeter, varav 1 909 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 226 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 45 lägenheter med bostadsrätt och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
33	12				

JK MB W  
TO JK

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Hundvård	105 kvm	Tillsvidare
Blomsteraffär	55 kvm	Tillsvidare
Skönhetssalong	34 kvm	Tillsvidare
Skönhetssalong	32 kvm	Tillsvidare

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

Gemensamhetslokal	ev. kommentar
Övrigt	Styrelserum

### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2002-01-01 och sträcker sig fram till 2022-01-01.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte	1992	
Elstambyte	1992	
Omputsning av fasad	1992	
Renovering av balkonger	1992	
Dörrbyte	2006	Säkerhetsdörrar till alla lägenheter
Montering ventilationsdon	2008	För bättre justerad ventilation

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

### Övriga avtal

Föreningen har hyrt in en firma som sköter trappstädningen

Föreningen har Bredband-uppkoppling via ComHem.

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 45 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 9 överlåtits.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

- Andrahandsuthyrning tillåts för max 6 månader åt gången och max 18 månader totalt.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Karin Björkman	Ledamot
Tobias Davidsson	Ledamot
Inger Karlsson	Ledamot
Jörgen Källström	Ledamot
Wennie Lundin	Ledamot
Björn Olausson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Tobias Davidsson, Inger Karlsson, Jörgen Källström och Wennie Lundin.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Jonas Ohlsson R3 Revision Ordinarie Extern

### Valberedning

Valberedning har varit Morgan Lindqvist sammankallande .

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2007-06-05.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Vårstädning och höststädning har genomförts samt ett par extratömningar av grovsoprummet. Inga större underhållsarbeten har genomförts under 2007.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Montering av ventilationsdon i varje lägenhet genomfördes under februari. Detta för att få en ventilation som är bättre dimensionerad för byggnaden.

### Föreningens ekonomi

NYCKELTAL	2007	2006	2005	2004
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	723	723	718	713
Lån/kvm bostadsrättsyta	5 133	5 024	5 059	5 106
Elkostnad/kvm totalyta	27	23	20	20
Värmekostnad/kvm totalyta	134	132	119	116
Vattenkostnad/kvm totalyta	34	33	29	35

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2007-12-31 uppgick till 11 498 931 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

### Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	15 899
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande	- 445 002
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	- 71 259
	-500 362

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överföres -500 362

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, med noter.

ll  
JK  
TD JK

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 588 996	1 586 216
Övriga rörelseintäkter		<u>31 992</u>	<u>32 798</u>
		<b>1 620 988</b>	<b>1 619 014</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-75 884	-66 864
Reparationer		-60 949	-180 794
Periodiskt underhåll		-6 250	-435 350
Taxebundna kostnader		-462 271	-441 991
Övriga driftskostnader		-83 379	-69 360
Fastighetskatt		-94 330	-107 540
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-174 514	-166 378
Personalkostnader		-28 986	-47 097
Avskrivningar		<u>-164 507</u>	<u>-164 507</u>
		<b>-1 151 070</b>	<b>-1 679 880</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>469 918</b>	<b>-60 866</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		1 573	2 455
Räntekostnader		<u>-455 592</u>	<u>-464 167</u>
		<b>-454 019</b>	<b>-461 712</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>15 899</b>	<b>-522 578</b>

U  
2K SB  
TO JK

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>	
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 3	16 024 104	16 159 903
Maskiner och inventarier	Not 4	49 836	78 544
		<u>16 073 940</u>	<u>16 238 447</u>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Insats SBC		2 700	2 700
		<u>2 700</u>	<u>2 700</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>16 076 640</b>	<b>16 241 147</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		1 709	0
Skattefordringar		0	1 118
Övriga fordringar		163 210	286 407
Förutbetalda kostnader	Not 5	52 484	54 257
		<u>217 403</u>	<u>341 782</u>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
SBC klientmedel i SHB		562 224	134 699
		<u>562 224</u>	<u>134 699</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>779 627</b>	<b>476 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 856 266</b>	<b>16 717 628</b>

ll  
JK EB  
10 JK

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		1 587 746	1 587 746
Upplåtelseavgifter		5 306 228	5 306 228
Fond för yttre underhåll	Not 7	328 121	256 862
		<u>7 222 095</u>	<u>7 150 836</u>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-516 261	77 576
Årets resultat		15 899	-522 578
		<u>-500 362</u>	<u>-445 002</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>6 721 733</b>	<b>6 705 834</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	9 703 619	9 523 018
		<u>9 703 619</u>	<u>9 523 018</u>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	95 300	68 000
Leverantörsskulder		51 257	150 147
Skatteskulder		7 040	0
Upplupna kostnader	Not 9	129 963	112 283
Förutbetalda avgifter och hyror		147 354	158 346
		<u>430 914</u>	<u>488 776</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>16 856 266</b>	<b>16 717 628</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	21 376 000	21 376 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
Byggnader	1,0	1,0
Fastighetsförbättringar	10,0	10,0
Inventarier	5,0-20,0	5,0-20,0

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2007	2006
<b>Not 1</b>		
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	1 380 756	1 379 956
Hysesintäkter	208 240	206 260
	<u>1 588 996</u>	<u>1 586 216</u>

<b>Not 2</b>		
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel enl beställn	725	0
Fastighetsskötsel gård beställ	10 625	0
Snöröjning	24 763	32 956
Städning entreprenad	25 335	25 335
Hissbesiktning	1 780	1 735
Gård	7 584	0
Hiss	4 500	4 500
Förbrukningsmateriel	572	2 338
	<u>75 884</u>	<u>66 864</u>

Wle  
ZK  
TO  
EB  
JK



	2007	2006
<b>Reparationer</b>		
Lokaler	2 066	7 848
Tvättstuga	1 685	4 511
Soprum/sophus	7 750	0
Trapphus	0	6 100
Lås	3 025	5 711
VVS	1 300	0
Värmeanläggning	0	24 664
Undercentral	4 531	0
Ventilation	32 424	75 597
Elinstallationer	2 365	1 424
Hiss	2 530	5 601
Tak	1 970	0
Fasad	1 303	0
Vattenskada	0	49 338
	<b>60 949</b>	<b>180 794</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Gemensamma utrymmen	0	396 250
Tvättstuga	0	39 100
Trapphus	6 250	0
	<b>6 250</b>	<b>435 350</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	58 304	47 382
Värme	285 392	277 058
Vatten	72 624	69 060
Sophämtning	34 078	32 250
Grovsopor	8 803	10 864
Returpapper	3 071	5 377
	<b>462 271</b>	<b>441 991</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	36 871	25 055
Kabel-TV/Satellit-TV	46 508	44 305
	<b>83 379</b>	<b>69 360</b>
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>94 330</b>	<b>107 540</b>

ll  
Jk  
EB  
JR

	2007	2006
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Kreditupplysning	225	0
Kontorsmateriel	0	1 420
Datakommunikation	1 125	200
Postbefordran	0	1 025
Revisionsarvode extern revisor	15 656	10 625
Föreningskostnader	0	313
Styrelseomkostnader	3 435	1 660
Stämma	0	675
Föreningens dag	385	859
Trivselkostnader (inne)	0	287
Förvaltningsarvode	59 740	57 312
Arvode SBC övrigt	3 125	0
Fastighetsförvaltning	82 914	79 540
Administration	3 079	1 343
Tidningar facklitteratur	0	1 289
Medlemsavgift SBC ek för	4 830	4 830
Dröjsmålsavgift skatt/soc avg	0	5 000
	<b>174 514</b>	<b>166 378</b>

#### Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

#### Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	22 000	36 832
Sociala kostnader	6 986	10 265
	<b>28 986</b>	<b>47 097</b>

#### Avskrivningar

Byggnad	131 136	131 136
Förbättringar	4 663	4 663
Inventarier	28 708	28 708
	<b>164 507</b>	<b>164 507</b>

#### TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

**1 151 070**                      **1 679 880**

#### Not 3

##### BYGGNADER OCH MARK

##### Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	19 059 598	19 059 598
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>19 059 598</b>	<b>19 059 598</b>

##### Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-2 899 695	-2 763 896
Årets avskrivningar enligt plan	-135 799	-135 799
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 035 494</b>	<b>-2 899 695</b>

##### Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	16 024 104	16 159 903
	5 809 514	5 809 514

### Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	16 720 000	11 739 000
Taxeringsvärde mark	7 033 000	8 615 000
	<u>23 753 000</u>	<u>20 354 000</u>
	<b>2007</b>	<b>2006</b>

### Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	22 000 000	19 200 000
Lokaler	1 753 000	1 154 000
	<u>23 753 000</u>	<u>20 354 000</u>

### Not 4

#### MASKINER OCH INVENTARIER

#### Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	330 414	330 414
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>330 414</b>	<b>330 414</b>

#### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-251 870	-223 162
Årets avskrivningar enligt plan	-28 708	-28 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-280 578</b>	<b>-251 870</b>

<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>49 836</b>	<b>78 544</b>
---	---------------	---------------

### Not 5

#### FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
Medlemsavgift SBC Ekonomiska föreningen	0	4 830
Fastighetsförsäkring	28 032	26 652
Skadedjursavtal	12 244	11 148
Kabel-TV	12 208	11 627
	<u>52 484</u>	<u>54 257</u>

### Not 6

#### EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	1 587 746	0	0	1 587 746
Upplåtelseavgifter	5 306 228	0	0	5 306 228
Fond för yttre underhåll enligt not 7	328 121	71 259	0	256 862
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>7 222 095</b>	<b>71 259</b>	<b>0</b>	<b>7 150 836</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-516 261	-71 259	-522 578	77 576
Årets resultat	15 899	15 899	522 578	-522 578
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-500 362</b>	<b>-55 360</b>	<b>0</b>	<b>-445 002</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 721 733</b>	<b>15 899</b>	<b>0</b>	<b>6 705 834</b>

W  
JB  
JK  
TD

**Not 7**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

<b>Vid årets början</b>	<b>256 862</b>	<b>631 150</b>
Reservering enligt stadgar	71 259	61 062
lanspråktagande enligt stadgar	0	-435 350
<b>Vid årets slut</b>	<b>328 121</b>	<b>256 862</b>

**Not 8**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

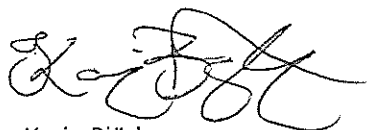
	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2007-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Stadshypotek AB	4,75 %	2 032 312	2 053 484	2008-12-01
Stadshypotek AB	3,57 %	2 073 300	2 073 300	rörlig
Stadshypotek AB	4,44 %	1 853 280	1 872 000	2010-12-01
Stadshypotek AB	5,41 %	1 852 500	1 872 000	2012-12-01
SBAB	4,86 %	1 712 527	1 720 234	2009-05-15
Stadshypotek AB	4,60 %	275 000	0	rörlig
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>9 798 919</b>	<b>9 591 018</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-95 300</b>	<b>-68 000</b>	
		<b>9 703 619</b>	<b>9 523 018</b>	

**Not 9**

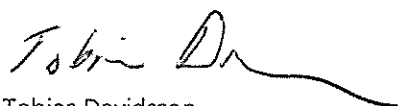
**UPPLUPNA KOSTNADER**

	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
Returpapper	0	450
Trappstädning	2 111	2 111
Värme	39 575	30 056
Revision	15 000	13 000
Styrelsearvoden	22 000	18 000
Sociala avgifter	7 000	5 400
Låneräntor	44 277	43 266
	<b>129 963</b>	<b>112 283</b>

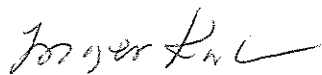
SUNDBYBERG den 7/5 2008



Karin Björkman



Tobias Davidsson



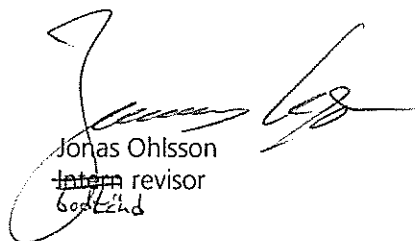
Inger Karlsson

Jörgen Källström

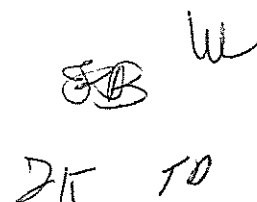


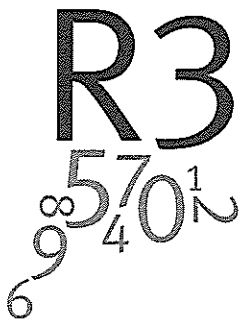
Wennie Lundin

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/5 2008



Jonas Ohlsson  
Intern revisor  
60222nd





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Hejaren 3  
Org.nr. 716416-5107

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Hejaren 3 för år 2007-01-01 -- 2007-12-31.

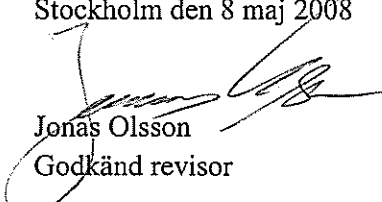
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 8 maj 2008

  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter	1 381 000	1 380 756	1 380 700
Hyror lokaler	195 500	193 660	191 800
Hyror parkering	7 200	7 200	7 200
Hyror garage	7 600	7 380	7 200
Kabel-TV intäkter	32 000	31 992	32 000
Övriga intäkter	110 400	0	0
	<b>1 733 700</b>	<b>1 620 988</b>	<b>1 618 900</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-2 000	0	0
Fastighetsskötsel enl beställn	-10 000	-725	0
Fastighetsskötsel gård beställ	-5 000	-10 625	0
Snöröjning	-25 000	-24 763	-30 000
Städning entreprenad	-26 500	-25 335	-26 300
Hissbesiktning	-2 000	-1 780	-1 800
Myndighetstillsyn	-23 000	0	0
Gård	0	-7 584	0
Hiss	-4 500	-4 500	-4 700
Förbrukningsmateriel	-2 000	-572	-2 000
	<b>-100 000</b>	<b>-75 884</b>	<b>-64 800</b>
<b>Reparationer</b>			
Lokaler	0	-2 066	0
Tvättstuga	0	-1 685	0
Soprum/sophus	0	-7 750	0
Lås	0	-3 025	0
VVS	0	-1 300	0
Undercentral	0	-4 531	0
Ventilation	0	-32 424	0
Elinstallationer	0	-2 365	0
Hiss	0	-2 530	0
Tak	0	-1 970	0
Fasad	0	-1 303	0
Övrigt	-100 000	0	-100 000
	<b>-100 000</b>	<b>-60 949</b>	<b>-100 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Trapphus	0	-6 250	0
	<b>0</b>	<b>-6 250</b>	<b>0</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-66 000	-58 304	-53 000
Värme	-282 000	-285 392	-310 000
Vatten	-76 000	-72 624	-71 000
Sophämtning	-37 000	-34 078	-33 600
Grovsopor	-11 000	-8 803	-7 000
Returpapper	-3 000	-3 071	-5 600
	<b>-475 000</b>	<b>-462 271</b>	<b>-480 200</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-38 500	-36 871	-26 700
Kabel-TV/Satellit-TV	-48 500	-46 508	-46 000
	<b>-87 000</b>	<b>-83 379</b>	<b>-72 700</b>

SB LN  
JK TO  
R

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt	-71 500	-94 330	-91 000
	<b>-71 500</b>	<b>-94 330</b>	<b>-91 000</b>
<b>Administrativa kostnader</b>			
Kreditupplysning	-500	-225	0
Datakommunikation	-1 000	-1 125	0
Revisionsarvode extern revisor	-14 500	-15 656	-15 000
Styrelseomkostnader	-3 500	-3 435	-2 000
Stämma	-1 000	0	-1 000
Föreningens dag	-1 000	-385	-1 000
Förvaltningsarvode	-64 500	-59 740	-59 600
Arvode SBC övrigt	0	-3 125	0
Fastighetsförvaltning	-89 500	-82 914	-82 700
Administration	-5 000	-3 079	-6 000
Medlemsavgift SBC ek för	-5 000	-4 830	-4 800
	<b>-185 500</b>	<b>-174 514</b>	<b>-172 100</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Föreningsarvode	-22 000	0	-22 000
Styrelsearvode	0	-22 000	0
Arbetsgivaravgifter	-6 000	-6 986	-6 600
	<b>-28 000</b>	<b>-28 986</b>	<b>-28 600</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-131 100	-131 136	-131 100
Förbättringar	-4 700	-4 663	-4 700
Inventarier	-12 500	-28 708	-28 700
	<b>-148 300</b>	<b>-164 507</b>	<b>-164 500</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-1 195 300</b>	<b>-1 151 070</b>	<b>-1 173 900</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>538 400</b>	<b>469 918</b>	<b>445 000</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	1 000	1 370	2 000
Skatteränta ej skattepliktig	0	203	0
Låneräntor	-453 000	-454 251	-443 000
Övriga räntekostnader	0	-103	0
Övriga finansiella kostnader	-1 500	-1 238	-1 000
	<b>-453 500</b>	<b>-454 019</b>	<b>-442 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>84 900</b>	<b>15 899</b>	<b>3 000</b>

W  
EB  
TO  
JK





#### Intäkter per kvadratmeter

Hyror	921 kr	Årsavgifter	723 kr
Övriga intäkter	15 kr		



#### Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	31 kr	Taxebundna kostnader	217 kr
Fastighetsskatt	44 kr	Övrig drift	170 kr
Avskrivningar	77 kr	Kapitalkostnader	213 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1909 kvm bostäder och 226 kvm lokaler

*Handwritten notes:*  
 W  
 EB TO  
 ZIT JR